Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 6 Rhagfyr 2022 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
P M Black	P Downing	A J Jeffery
S E Keeton	M B Lewis	N L Matthews
T M White	R A Williams	B J Rowlands

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Simon Hughes	Prif Swyddog Cynllunio
Eilian Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd B J Rowlands

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): M Bailey, M H Jones a/ac R D Lewis

---

34 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd P M Black - Ceisiadau Cynllunio 2018/2629/FUL (Eitem 2) a 2021/0944/FUL (Eitem 4) - Personol a Rhagfarnol a gadawodd y cyfarfod cyn y drafodaeth

Y Cynghorydd P Downing - Ceisiadau Cynllunio 2018/2629/FUL (Eitem 2) a 2021/0944/FUL (Eitem 4) - Personol

Y Cynghorydd P Lloyd - Ceisiadau Cynllunio 2018/2629/FUL (Eitem 2) a 2021/0944/FUL (Eitem 4) - Personol

35 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 1 Tachwedd 2022 fel cofnod cywir.

36 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim

37 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Penderfynwyd cymeradwyo’r ceisiadau cynllunio isod yn unol â’r amodau yn yr adroddiad a/neu fel a nodir isod:

(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2022/2017/FUL - Newidiadau mewnol i hwyluso’r newid defnydd o dŷ tafarn (Dosbarth A3) i annedd ar wahân (Dosbarth C3) yn Rock and Fountain, Rhyddwen Road, Craig-cefn-parc, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Tim Buxton (gwrthwynebydd) a Robert Bowen (asiant).

Anerchwyd y pwyllgor gan y Cynghorydd Brigitte Rowlands (aelod lleol) a siaradodd yn erbyn y cais.

(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2018/2629/FUL - Adeiladu 55 o anheddau ag isadeiledd cysylltiedig ar dir oddi ar Coed Bach Road, Pontarddulais, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Geraint John (asiant).

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Amod ychwanegol wedi'i ychwanegu fel a ganlyn:

26. Ni cheir meddiannu unrhyw annedd a gymeradwyir trwy hyn hyd nes y bydd Cynllun Gweithredu'r Gymraeg sy’n cynnwys y mesurau arfaethedig canlynol wedi’i gyflwyno i’r Awdurdod Cynllunio Lleol a’i gymeradwyo’n ysgrifenedig ganddo:

- Marchnata eiddo’n ddwyieithog;
- Cynhyrchu pecyn croeso i bob cartref sy'n nodi'r ddarpariaeth Gymraeg yn yr ardal;
- Sicrhau bod enwau strydoedd yn Gymraeg er mwyn gwarchod a hyrwyddo cymeriad ieithyddol lleol a hynodrwydd diwylliannol Pontarddulais.

Bydd y mesurau/argymhellion a gynhwysir yn y Cynllun Gweithredu'r Gymraeg cymeradwy yn cael eu gweithredu'n llawn wedi hynny.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod effaith y datblygiad ar y Gymraeg yn cael ei hystyried wrth ddatblygu a marchnata’r cynnig ac o ran enwau lleoedd yno, yn unol â Pholisi HC3 y CDLl.

Sylwer: Cymeradwywyd y cais yn unol ag argymhelliad yn amodol ar lofnodi Cytundeb Adran 106 ac ychwaneg amod 26.

(Eitem 3) - Cais Cynllunio 2021/1966/FUL - Adnewyddu ac adeiladu estyniadau cefn pedwar llawr ac estyniad bar to ac estyniad teras to i'r gwesty i ddarparu 42 ystafell wely ychwanegol a llety ategol yng Ngwesty'r Grand, Ivey Place, Canol y Ddinas, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

(Eitem 4) - Cais Cynllunio 2021/0944/FUL - Adeiladu 30 o fflatiau preswyl a gwaith cysylltiedig ar dir yn Upper Bank, Nantong Way, Pentrechwyth, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Geraint John (asiant).

Sylwer: Cymeradwywyd y cais yn unol â’r argymhelliad ar yr amod na fydd unrhyw ystyriaethau cynllunio perthnasol newydd yn cael eu codi cyn 19 Rhagfyr 2022 pan ddaw’r hysbysiad i’r wasg i ben.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.23 pm

Cadeirydd